



ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГАРИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

19.12.2022

№ 539

п.г.т. Гари

Об установлении публичного сервитута

Рассмотрев ходатайство Открытого акционерного общества «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала» (ОГРН 1056604000970, ИНН 6671163413, юридический адрес: 620026, Свердловская область, г.Екатеринбург, ул.Мамина-Сибиряка д.140) об установлении публичного сервитута в отношении части земельного участка с кадастровым номером 66:10:0000000:502 и части земельного участка с кадастровым номером 66:10:0000000:34, находящихся на землях лесного фонда в границе Гаринского участка Гаринского участкового лесничества в квартале № 129 (части выделов 9,10,11 и № 130 (части выделов 25,78), земель кадастрового квартала 66:10:0601012 на которых расположен объект электросетевого хозяйства «СТП-10/0,4 кВ, ВЛ-10 кВ, ВЛ-0,4 кВ для электроснабжения крестьянского (фермерского) хозяйства Зеленкова А. В., в Гаринском ГО, ур. Второе Петрово (Грязное),Свердловской области» расположенного по адресу: Свердловская область, Гаринский городской округ, ур. Второе Петрово (Грязное), необходимого для эксплуатации существующей линии электропередачи, собственником которой является открытое акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала», согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 12.08.2022г. № КУВИ-999/2022-884220, запись регистрации права собственности № 66:10:0601012:180-66/132/2021-1 от 29.10.2021 (СТП-10/0,4 кВ, ВЛ-10 кВ, ВЛ-0,4 кВ для электроснабжения крестьянского (фермерского) хозяйства Зеленкова А. В., в Гаринском ГО, ур. Второе Петрово (Грязное),Свердловской области) и обоснование необходимости установления публичного сервитута, в соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации, Требованиями к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 10.10.2018 № 542, Уставом Гаринского городского округа, актом натурного обследования лесного участка от 25.10.2022 г. № 69, с учетом опубликования сообщения о возможном установлении публичного сервитута в официальном издании «Вести севера» от 02.12.2022 № 47 (85110), на официальном сайте Гаринского городского округа www.admgari-sever.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на информационном щите в границах поселка городского типа Гари Гаринского городского округа Свердловской области, учитывая отсутствие заявлений иных правообладателей земельных участков в период публикации сообщения о возможном установлении публичного сервитута,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить сроком на 49 (сорок девять) лет публичный сервитут в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «СТП-10/0,4 кВ, ВЛ-10 кВ, ВЛ-0,4 кВ для электроснабжения крестьянского (фермерского) хозяйства Зеленкова А. В., в Гаринском ГО, ур. Второе Петрово (Грязное), Свердловской области», расположенного по адресу: Свердловская область, Гаринский городской округ, ур. Второе Петрово (Грязное), в отношении следующих земель и частей земельных участков общей площадью 5 кв.м.:

1) земель кадастрового квартала 66:10:0601012, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на землях запаса, площадью 3 кв.м.;

2) части земельного участка с кадастровым номером 66:10:0000000:34, площадью 1 кв.м, расположенного по адресу: Свердловская область, Гаринский район, находящегося на землях лесного фонда в границе Гаринского участка Гаринского участкового лесничества в квартале № 129 (части выделов 9,10,11) в эксплуатационных лесах и в защитных лесах категории – ценные леса: запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов;

3) части земельного участка с кадастровым номером 66:10:0000000:502, площадью 1 кв.м, расположенного по адресу: Свердловская область, Гаринский район, находящегося на землях лесного фонда в границе Гаринского участка Гаринского участкового лесничества в квартале № 129 (часть выдела 10), № 130 (части выделов 25,78) в эксплуатационных лесах и в защитных лесах категории – ценные леса: запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов.

Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земли в границах таких зон определяется Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160.

2. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута с описанием местоположения границ (прилагается).

3. Установить в соответствии с пунктами 3, 4, 5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации размер платы за публичный сервитут

Российской Федерации размер платы за публичный сервитут согласно следующему расчету:

Размер платы за публичный сервитут в отношении земель в кадастровом квартале 66:10:0601012, государственная собственность на которые не разграничена	
Средний уровень кадастровой стоимости земель по Гаринскому городскому округу за квадратный метр согласно приказу Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 08.10.2020 № 3333 (руб/кв.м.)	0,18
Площадь земель, в отношении которых устанавливается публичный сервитут (кв.м.)	3
Срок публичного сервитута (лет)	49
Годовая плата за публичный сервитут согласно пункту 5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации без учета НДС (руб.)*	0,000054
Итоговая плата за весь период установления публичного сервитута в отношении земель без учета НДС (руб.)*	0,00

*налоговым агентом НДС является обладатель публичного сервитута Открытое акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала»

Плата за публичный сервитут вносится ОАО «МРСК Урала» единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

Получатель платежа: УФК по Свердловской области (ФУ администрации Гаринского городского округа, Администрация Гаринского городского округа) л/сч 04623012920

№ счета получателя платежа: 03231643657100006200

наименование банка: Уральское ГУ Банка России//УФК по Свердловской области г. Екатеринбург

БИК банка: 016577551

ИНН: 6641000732

КПП: 668001001

КБК: 90111105410040000120

ОКТМО: 65710000

4. Установить, что график проведения работ в целях эксплуатации объекта недвижимости «СТП-10/0,4 кВ, ВЛ-10 кВ, ВЛ-0,4 кВ для электроснабжения крестьянского (фермерского) хозяйства Зеленкова А. В., в Гаринском ГО, ур. Второе Петрово (Грязное), Свердловской области», расположенного по адресу: Свердловская область, Гаринский городской округ, ур. Второе Петрово (Грязное), не требуется.

5. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

6. В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию:

1) в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области;

2) Открытому акционерному обществу «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала»;

3) правообладателю земельных участков с кадастровыми номерами 66:10:0000000:34, 66:10:0000000:502.

7. Настоящее постановление в течение 5 (пяти) рабочих дней разместить на официальном сайте Гаринского городского округа в сети Интернет.

8. Открытому акционерному обществу «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала»:

1) до начала использования земель внести плату за публичный сервитут, указанную в пункте 3 настоящего постановления, но не позднее (шести) месяцев со дня издания постановления;

2) заключить соглашения об осуществлении публичного сервитута с правообладателем земельных участков с кадастровыми номерами 66:10:0000000:34, 66:10:0000000:502;

3) неукоснительно соблюдать требования Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на землях, на которых может располагаться археологический культурный слой, в отношении которых был установлен публичный сервитут;

4) согласно статье 42 Земельного кодекса Российской Федерации сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на землях в соответствии с законодательством;

5) привести земли и части земельных участков в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем 3 (три) месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут, после завершения на землях деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Гаринского городского округа Каргаеву Т.В.

Глава
Гаринского городского округа



С.Е.Величко

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут для использования земель и земельных участков в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства: «СТП-10/0,4 кВ, ВЛ-10 кВ, ВЛ-0,4 кВ для электроснабжения крестьянского (фермерского) хозяйства Зеленкова А. В., в Гаринском ГО, ур. Второе Петрово (Грязное), Свердловской области»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Свердловская область, Гаринский р-н
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	5 ± 4
3	Иные характеристики объекта	1. Публичный сервитут для использования земель и земельных участков в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства: «СТП-10/0,4 кВ, ВЛ-10 кВ, ВЛ-0,4 кВ для электроснабжения крестьянского (фермерского) хозяйства Зеленкова А. В., в Гаринском ГО, ур. Второе Петрово (Грязное), Свердловской области» сроком на 49 лет. Владелец публичного сервитута: Открытое Акционерное Общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала», ИНН 667163413, ОГРН 1056604000970, почтовый адрес: 620026, Свердловская область, город Екатеринбург, улица Мамина Сибиряка, д. 140, электронной почты: delo@rosseti-ural.ru.

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-66, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	668308.28	1642916.64	Геодезический метод	0.5	-
2	668308.93	1642915.88	Геодезический метод	0.5	-
3	668308.13	1642915.24	Геодезический метод	0.5	-
4	668307.52	1642916.02	Геодезический метод	0.5	-
1	668308.28	1642916.64	Геодезический метод	0.5	-
5	668315.19	1642923.53	Геодезический метод	0.5	-
6	668314.94	1642923.28	Геодезический метод	0.5	-
7	668311.61	1642919.60	Геодезический метод	0.5	-
8	668311.85	1642919.35	Геодезический метод	0.5	-
9	668315.19	1642923.03	Геодезический метод	0.5	-
10	668315.44	1642923.28	Геодезический метод	0.5	-
5	668315.19	1642923.53	Геодезический метод	0.5	-
11	668351.06	1642963.56	Геодезический метод	0.5	-
12	668350.81	1642963.32	Геодезический метод	0.5	-
13	668351.06	1642963.07	Геодезический метод	0.5	-
14	668351.31	1642963.32	Геодезический метод	0.5	-

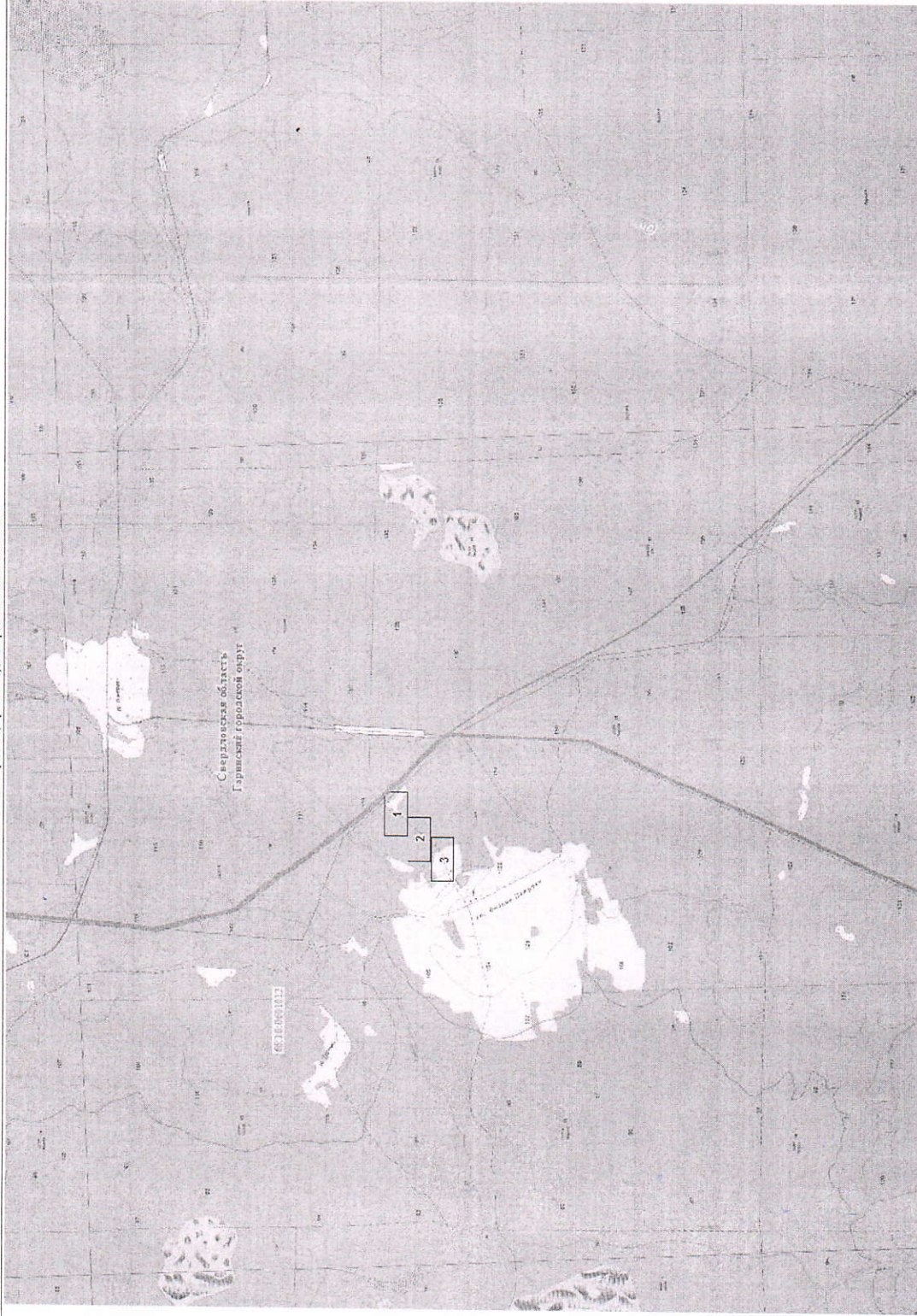
Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-66, зона I

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
11	668351.06	1642963.56	Геодезический метод	0.5	-
					-
15	668401.21	1643019.65	Геодезический метод	0.5	-
16	668400.97	1643019.40	Геодезический метод	0.5	-
17	668401.21	1643019.15	Геодезический метод	0.5	-
18	668401.46	1643019.40	Геодезический метод	0.5	-
15	668401.21	1643019.65	Геодезический метод	0.5	-
					-
19	668445.46	1643068.58	Геодезический метод	0.5	-
20	668445.21	1643068.34	Геодезический метод	0.5	-
21	668445.46	1643068.09	Геодезический метод	0.5	-
22	668445.70	1643068.34	Геодезический метод	0.5	-
19	668445.46	1643068.58	Геодезический метод	0.5	-
					-
23	668501.97	1643130.42	Геодезический метод	0.5	-
24	668501.73	1643130.17	Геодезический метод	0.5	-
25	668501.97	1643129.92	Геодезический метод	0.5	-
26	668502.22	1643130.17	Геодезический метод	0.5	-
23	668501.97	1643130.42	Геодезический метод	0.5	-
					-
27	668554.02	1643187.70	Геодезический метод	0.5	-
28	668553.77	1643187.45	Геодезический метод	0.5	-
29	668554.02	1643187.21	Геодезический метод	0.5	-
30	668554.27	1643187.45	Геодезический метод	0.5	-
27	668554.02	1643187.70	Геодезический метод	0.5	-
					-
31	668606.03	1643244.13	Геодезический метод	0.5	-
32	668605.78	1643243.88	Геодезический метод	0.5	-
33	668606.03	1643243.63	Геодезический метод	0.5	-
34	668606.27	1643243.88	Геодезический метод	0.5	-
31	668606.03	1643244.13	Геодезический метод	0.5	-
					-
35	668656.25	1643299.10	Геодезический метод	0.5	-
36	668656.01	1643298.85	Геодезический метод	0.5	-
37	668656.26	1643298.60	Геодезический метод	0.5	-
38	668656.51	1643298.85	Геодезический метод	0.5	-
35	668656.25	1643299.10	Геодезический метод	0.5	-
					-
39	668708.77	1643356.48	Геодезический метод	0.5	-
40	668708.52	1643356.23	Геодезический метод	0.5	-
41	668708.77	1643355.98	Геодезический метод	0.5	-
42	668709.02	1643356.23	Геодезический метод	0.5	-
39	668708.77	1643356.48	Геодезический метод	0.5	-
					-
43	668759.30	1643412.28	Геодезический метод	0.5	-
44	668759.05	1643412.03	Геодезический метод	0.5	-
45	668759.30	1643411.78	Геодезический метод	0.5	-

Обзорная схема границ публичного сервитута для использования земель и земельных участков в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства: «СПП-10/0,4 кВ, ВЛ-10 кВ, ВЛ-0,4 кВ для электроснабжения крестьянского (фермерского) хозяйства Зеленкова А. В., в Гаринском ГО, ур. Второе Петрово (Грязное), Свердловской области»



Масштаб 1:30000

Условные знаки и обозначения:



Иванова О.Н.

Подпись, Иванова О.Н.

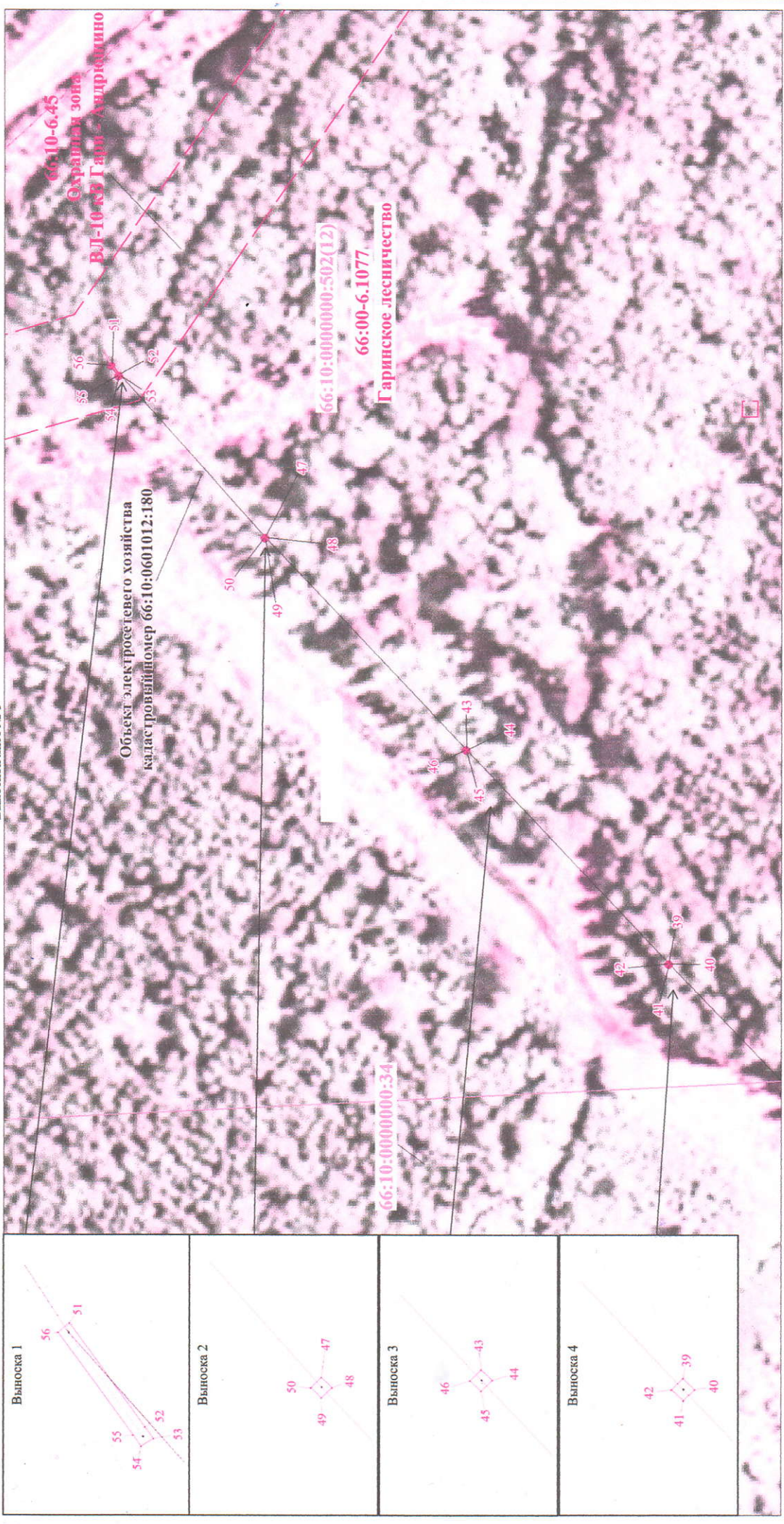
Дата 03.11.2022 г.

Место для описки печатей (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта



Схема грани публичного сервитута для использования земель и земельных участков в целях эксплуатации объекта электроосветного хозяйства: «СТП-10/0,4 кВ, ВЛ-10 кВ, ВЛ-0,4 кВ, ВЛ-10 кВ, ВЛ-0,4 кВ» для электроснабжения крестьянского (фермерского) хозяйства Зеленкова А. В., в Гаринском ГО, ур. Второе Петрово (Грязное), Свердловской области

Выносной лист № 1



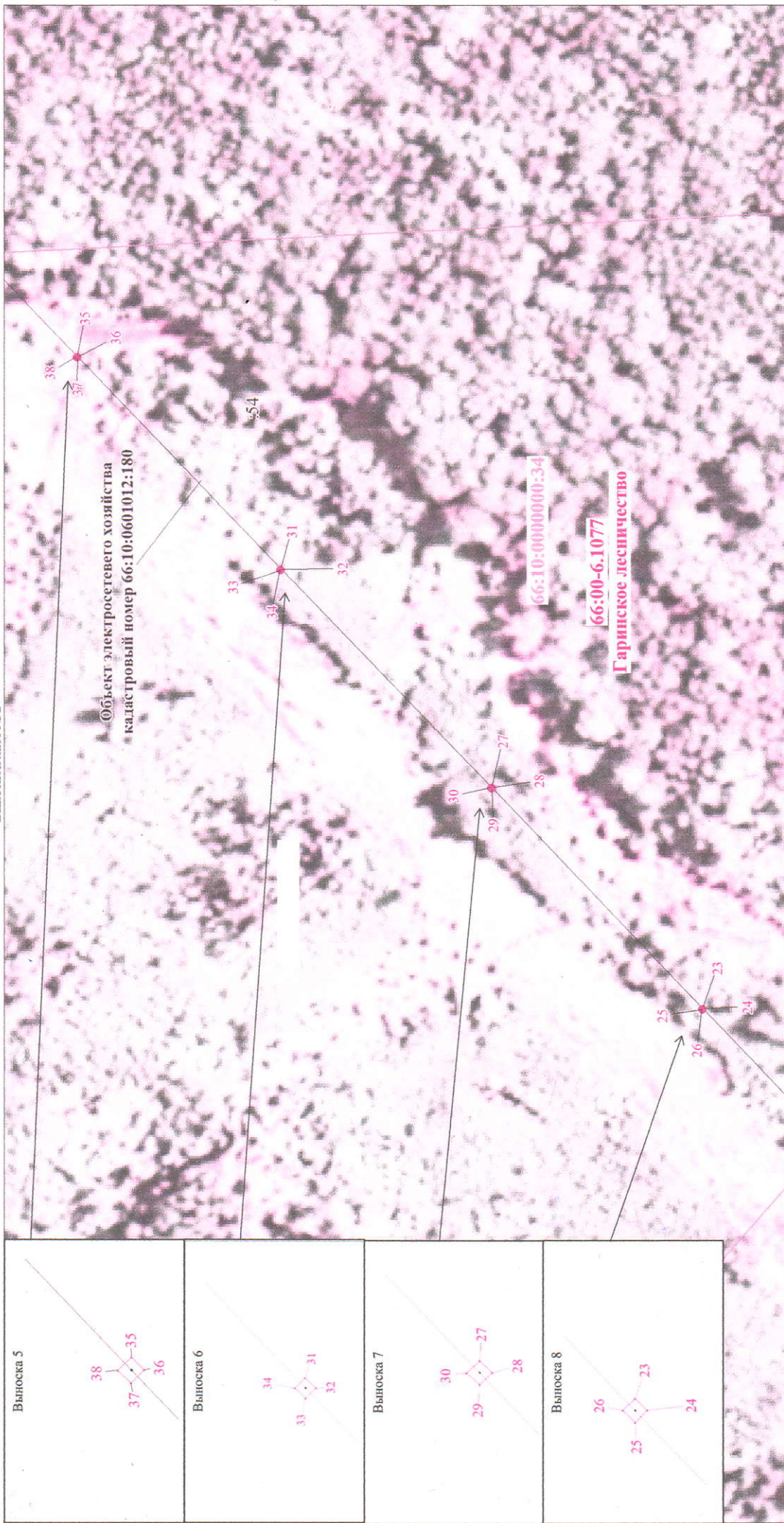
Масштаб 1:1000

Условные знаки и обозначения:		Ось объекта электроосветного хозяйства	Иванова О.Н.
• 1	Характерные точки грани публичного сервитута, ее номер	Граница зоны с особыми условиями использования	
□	Границы публичного сервитута		Подпись
□	Граница кадастрового квартала, номер		Дата 03.11.2022 г.
□	Границы и кадастровые номера земельных участков		Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения грани объекта



Схема границ публичного сервитута для использования земель и земельных участков в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства: «СТП-10/0,4 кВ, ВЛ-10 кВ, ВЛ-0,4 кВ для электроснабжения крестьянского (фермерского) хозяйства Зеленкова А. В., в Гаринском ГО, ур. Второе Петрово (Грязное), Свердловской области

Выносовой лист № 2



Масштаб 1:1000

Условные знаки и обозначения:

• 1	Характерные точки границ публичного сервитута, ее номер		Ось объекта электросетевого хозяйства
	Границы публичного сервитута		Граница зоны с особыми условиями использования
	Граница кадастрового квартала, номер		
	Границы и кадастровые номера земельных участков		

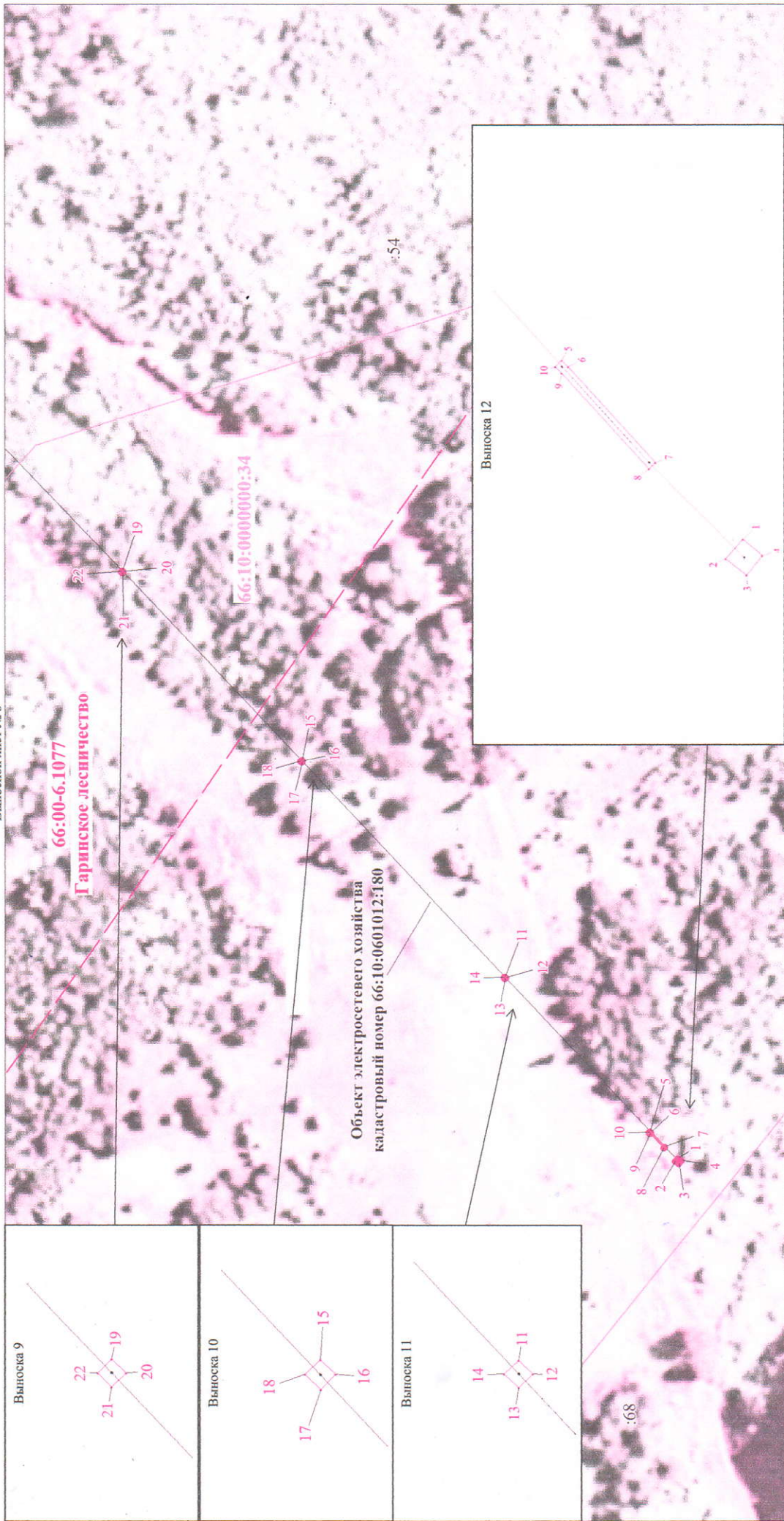


Подпись *Иванова* Иванова О.Н.

Дата 03.11.2022 г.
Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения грании объекта

Схема границ публичного сервитута для использования земель и земельных участков в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства: «СТП-10/0,4 кВ, ВЛ-10 кВ, ВЛ-0,4 кВ для электроснабжения крестьянского (фермерского) хозяйства Зеленкова А. В., в Гаринском ГО, ур. Второе Петрово (Грязное), Свердловской области

Выносной лист № 3



Масштаб 1:1000

Условные знаки и обозначения:

	Характерные точки границ публичного сервитута, ее номер		Ось объекта электросетевого хозяйства
	Границы публичного сервитута		Граница зоны с особыми условиями использования
	Граница кадастрового квартала, номер		
	Границы и кадастровые номера земельных участков		

Иванова Ольга Николаевна

Иванова О.Н.

Дата 03.11.2022 г.
Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границы объекта