



ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГАРИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

24.03.2023
п.г.т. Гари

№ 17

Об установлении публичного сервитута

Рассмотрев ходатайство Открытого акционерного общества «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала» (ОГРН 1056604000970, ИНН 6671163413, юридический адрес: 620026, Свердловская область, г.Екатеринбург, ул.Мамина-Сибиряка д.140) об установлении публичного сервитута в отношении части земель в кадастровом квартале 66:10:1501002 на которых расположен объект электросетевого хозяйства «Реконструкция ВЛ-0,4кВ 50 лет Победы от ТП-930, с организацией ответвления ВЛ-0,4кВ для электроснабжения жилого дома Агамирзоева К.А. в р.п. Гари, ул. 50 лет Победы, 2, Свердловской области» находящийся по адресу: Свердловская область, р.п.Гари, ул. 50 лет Победы, необходимого для эксплуатации существующей линии электропередачи, собственником которой является открытое акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала», согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 07.03.2023г. № КУВИ-001/2023-56412763, запись регистрации права собственности № 66:10:1501002:1079-66/132/2022-1 от 26.05.2022 и обоснование необходимости установления публичного сервитута, в соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации, Требованиями к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 10.10.2018 № 542, Уставом Гаринского городского округа, с учетом опубликования сообщения о возможном установлении публичного сервитута в официальном издании «Вести севера» от 10.03.2023 № 9 (85123), на официальном сайте Гаринского городского округа www.admgari-sever.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на информационном щите в границах поселка городского типа Гари Гаринского городского округа Свердловской области, учитывая отсутствие заявлений иных правообладателей земельных участков в период публикации сообщения о возможном установлении публичного сервитута,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить сроком на 49 (сорок девять) лет публичный сервитут в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «Реконструкция ВЛ-0,4кВ 50 лет Победы от ТП-930, с организацией ответвления ВЛ-0,4кВ для электроснабжения жилого дома Агамирзоева К.А. в р.п. Гари, ул. 50 лет Победы, 2, Свердловской области» расположенного по адресу: Свердловская область, р.п.Гари, ул. 50 лет Победы, в отношении земель кадастрового квартала 66:10:1501002, государственная

собственность на которые не разграничена, расположенных на землях населенных пунктах, площадью 12 кв.м.

Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земли в границах таких зон определяется Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160.

2. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута с описанием местоположения границ (прилагается).

3. Установить в соответствии с пунктами 3, 4, 5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации размер платы за публичный сервитут

Российской Федерации размер платы за публичный сервитут согласно следующему расчету:

Размер платы за публичный сервитут в отношении земель в кадастровом квартале 66:10:1501002, государственная собственность на которые не разграничена	
Средний уровень кадастровой стоимости земель по Гаринскому городскому округу за квадратный метр согласно приказу Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 08.10.2020 № 3333 (руб/кв.м.)	873,81
Площадь земель, в отношении которых устанавливается публичный сервитут (кв.м.)	12
Срок публичного сервитута (лет)	49
Годовая плата за публичный сервитут согласно пункту 5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации без учета НДС (руб.)*	1,05
Итоговая плата за весь период установления публичного сервитута в отношении земель без учета НДС (руб.)*	51,45
*налоговым агентом НДС является обладатель публичного сервитута Открытое акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала»	

Плата за публичный сервитут вносится ОАО «МРСК Урала» единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

Получатель платежа: УФК по Свердловской области (ФУ администрации Гаринского городского округа, Администрация Гаринского городского округа) л/сч 04623012920

№ счета получателя платежа: 03231643657100006200

наименование банка: Уральское ГУ Банка России//УФК по Свердловской области г. Екатеринбург

БИК банка: 016577551

ИНН: 6641000732

КПП: 668001001

КБК: 90111105410040000120

ОКТМО: 65710000

4. Установить, что график проведения работ в целях эксплуатации объекта недвижимости «Реконструкция ВЛ-0,4кВ 50 лет Победы от ТП-930, с организацией

ответвления ВЛ-0,4кВ для электроснабжения жилого дома Агамирзоева К.А. в р.п. Гари, ул. 50 лет Победы, 2, Свердловской области» расположенного по адресу: Свердловская область, р.п.Гари, ул. 50 лет Победы, не требуется.

5. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

6. В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию:

1) в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области;

2) Открытому акционерному обществу «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала».

7. Настоящее постановление в течение 5 (пяти) рабочих дней разместить на официальном сайте Гаринского городского округа в сети Интернет.

8. Открытому акционерному обществу «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала»:

1) до начала использования земель внести плату за публичный сервитут, указанную в пункте 3 настоящего постановления, но не позднее (шести) месяцев со дня издания постановления;

2) неукоснительно соблюдать требования Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на землях, на которых может располагаться археологический культурный слой, в отношении которых был установлен публичный сервитут;

3) согласно статье 42 Земельного кодекса Российской Федерации сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на землях в соответствии с законодательством;

4) привести земли и части земельных участков в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем 3 (три) месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут, после завершения на землях деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Гаринского городского округа Каргаеву Т.В.

Глава
Гаринского городского округа



С.Е.Величко

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут под объект: "Реконструкция ВЛ-0,4кВ 50 лет Победы от ТП-930, с организацией ответвления ВЛ-0,4кВ для электроснабжения жилого дома Агамирзоева К.А. в р.п. Гари, ул. 50 лет Победы, 2, Свердловской области"

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

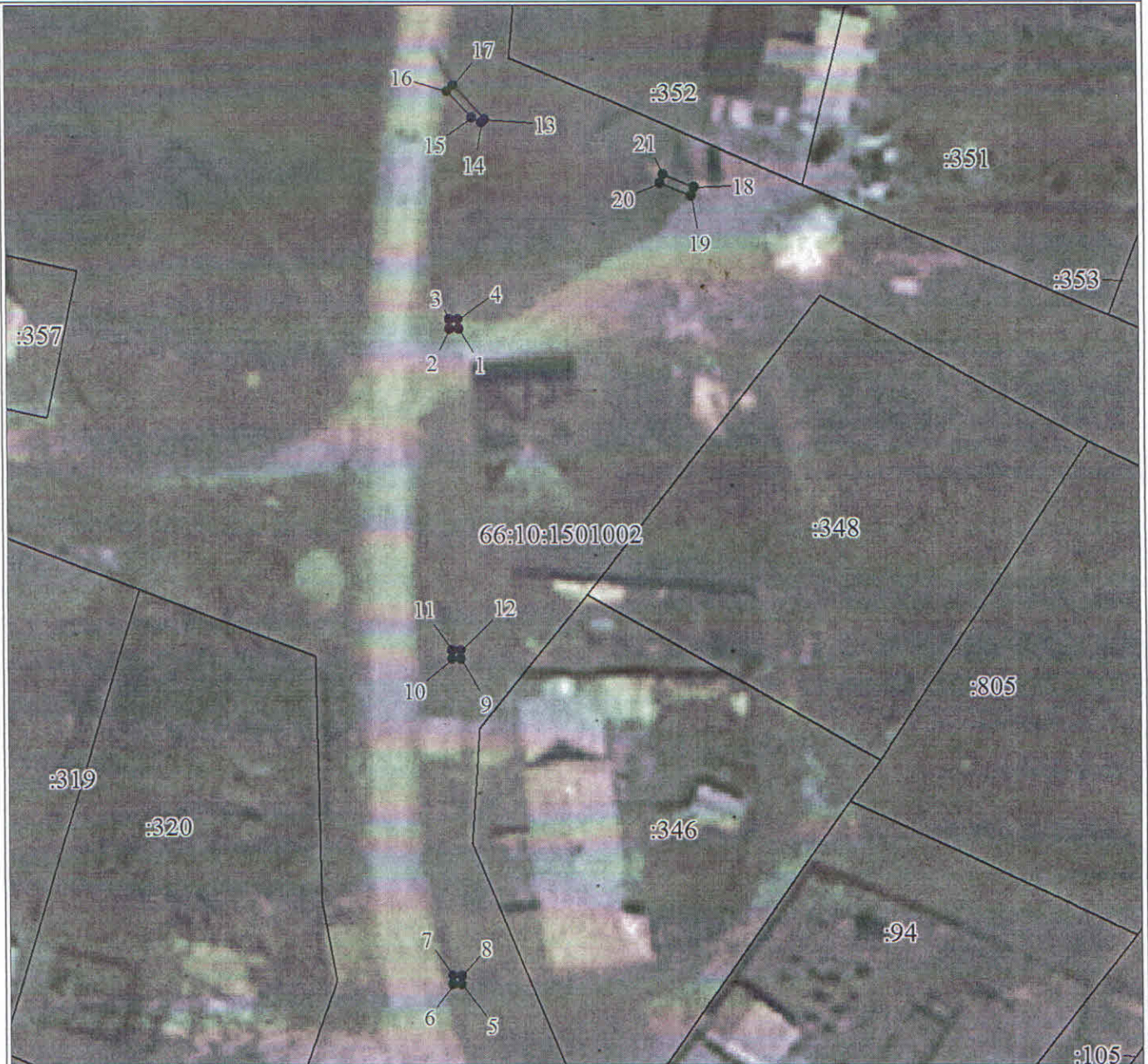
Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Свердловская область, Гаринский р-н, Гари пгт
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	12 ± 1
3	Иные характеристики объекта	1. Публичный сервитут устанавливается в целях размещения объекта электросетевого хозяйства "Реконструкция ВЛ-0,4кВ 50 лет Победы от ТП-930, с организацией ответвления ВЛ-0,4кВ для электроснабжения жилого дома Агамирзоева К.А. в р.п. Гари, ул. 50 лет Победы, 2, Свердловской области"

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-66, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть N 1					
1	681722.59	1631009.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
2	681722.55	1631008.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
3	681723.58	1631008.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
4	681723.58	1631009.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
1	681722.59	1631009.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
Часть N 2					
5	681649.34	1631008.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
6	681649.35	1631007.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
7	681650.36	1631007.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
8	681650.35	1631008.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
5	681649.34	1631008.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
Часть N 3					

План границ объекта



Масштаб 1:700

Используемые условные знаки и обозначения:

Условные обозначения представлены на листе 4







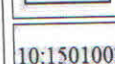
Подпись 



Дата 23 января 2023 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Условные обозначения

	Характерная точка границы объекта
	Надписи номеров характерных точек границы объекта
	Граница объекта
	Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
	Надписи кадастрового номера земельного участка
	Граница кадастрового квартала
	Обозначение кадастрового квартала

Текстовое описание местоположения границ объекта

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	1	-