

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Свердловская область

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ

Наименование муниципального образования	Городской округ Гаринский
Центр муниципального образования (город, поселок, село)	р.п.Гари
- численность населения, тыс.чел.	4,6
- расстояние до Екатеринбурга по автомобильной дороге, км	515
- расстояние до Екатеринбурга по железной дороге, км	-
Глава администрации (ФИО)	Лыжин Александр Геннадьевич
Ответственный за реализацию инвестиционной политики (ФИО, должность, контактный телефон, адрес электронной почты)	Пономарев Александр Сергеевич заместитель главы Администрации Гаринского городского округа, тел. (34387) 2-10-91
Контактная информация (почтовый адрес, телефон, факс, электронная почта, адрес представительства в сети Интернет, официальное печатное издание)	624910, Свердловская обл. Гаринский р-н, р.п.Гари, ул.Комсомольская, 52 Тел./факс (34387) 2- 14-22/2-11-60 Адрес электронной почты: gari_admin@mail.ru Электронный адрес: www.admgari-sever.ru газета «Вести севера»

Паспорт составлен «7» мая 2014 года

Глава Гаринского городского округа _____

(А.Г.Лыжин)



М.П.

Содержание паспорта

1. Общие сведения	3
2. Население, трудовые ресурсы, доходы, уровень жизни.....	3
3. Производственный комплекс	6
4. Транспорт и транспортная инфраструктура.....	7
5. Телекоммуникационная и финансовая инфраструктура.....	8
6. Энергетическая и коммунальная инфраструктура, доступные природные ресурсы и площадки.....	8
7. Инвестиции и инвестиционная деятельность.....	20
8. Бюджетная обеспеченность.....	21
9. Общие данные для подготовки расчетов и обоснований.....	22

1. Общие сведения

1.1. Полное наименование муниципального образования –

Гаринский городской округ

1.2. Количество населенных пунктов (ед.) – 42.

1.3. Общая площадь земель муниципального образования – 1 677 415 га, в том числе:

1.3.1. общая площадь земель населенных пунктов, всего – 2 859 га, в том числе:

1.3.1.1. площадь застроенных земель – 405 га;

1.3.1.2. площадь незастроенных земель – 2 454 га.

1.4. Площадь земель муниципального образования в разрезе основных категорий:

1.4.1. общая площадь земель сельскохозяйственного назначения, всего – 133 878 га, в том числе:

1.4.1.1. площадь земель, занятых сельхозугодиями – 30 762 га;

1.4.1.2. площадь земель сельскохозяйственного назначения, пригодных для размещения новых сельскохозяйственных производств – 273 га;

1.4.2. общая площадь земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, всего – 1 181 га, в том числе:

1.4.2.1. площадь земель, занятых объектами промышленности, энергетики, транспорта – 1 179 га;

1.4.2.2. площадь земель, пригодных для размещения объектов промышленности, энергетики, транспорта – 0 га;

1.4.3. общая площадь лесного фонда, всего – 1 466 108 га, в том числе:

1.4.3.1. лесные земли – 954 675 га;

1.4.3.2. площадь земель, не входящих в лесные земли – 511 433 га;

1.4.4. общая площадь земель водного фонда, всего – 22 884 га, в том числе:

1.4.4.1. площадь водоемов – 22 884 га;

1.4.4.2. наименование основных водоемов, расположенных на территории муниципального образования (перечислить) – реки: Лозьва, Сосьва, Тавда, Пельм; озера: Большой Вагильский Туман, Пельмский Туман, Русское, Синтур.

1.4.5. общая площадь земель особо охраняемых территорий, всего – 12 га.

1.5. Наличие утвержденной Схемы территориального планирования – нет.

Генеральный план и Правила землепользования и застройки Гаринского городского округа с внесенными изменениями утверждены решением Думы Гаринского городского округа от 25.12.2012 №173/11.

2. Население, трудовые ресурсы, доходы, уровень жизни

№	Показатель	Ед.изм.	2009 г.	2010 г.	2011 г.	2012 г.	2013 г.
2.1.	Численность постоянного населения, всего, в том числе:	тыс.чел.	7,1	7,0	4,7	4,7	4,6
2.1.1.	численность	тыс.чел.	4,7	4,9	3,2	3,1	3,0

	населения в трудоспособном возрасте ¹	% от общей численности населения	66	70	68	66	65
2.1.2.	численность населения моложе трудоспособного возраста	тыс.чел.	1,0	0,9	0,8	0,8	0,8
		% от общей численности населения	14	13	17	17	17
2.1.3.	численность населения старше трудоспособного возраста	тыс.чел.	1,2	1,1	0,8	0,8	0,9
		% от общей численности населения	17	16	17	17	20
2.2.	Коэффициент общей демографической нагрузки²	единиц	0,47	0,41	0,50	0,52	0,57
2.3.	Численность экономически активного населения, всего	тыс.чел.	3,3	3,3	3,3	3,2	3,1
2.4.	Численность занятых в экономике, всего, в том числе:	тыс.чел.	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0
2.4.1.	численность работников предприятий и организаций	тыс.чел.	0,2	0,2	0,15	0,12	0,11
2.4.2.	численность занятых в малом и среднем предпринимательстве	тыс.чел.	0,2	0,2	0,25	0,28	0,29
		% от общей численности занятых в экономике	10	15	12,5	14,0	14,5
2.4.3.	численность работников предприятий, организаций и учреждений бюджетной сферы	тыс.чел.	1,6	1,5	1,6	1,6	1,6
		% от общей численности занятых в экономике	80	75	80	80	80
2.5.	Численность населения, признанного в установленном порядке безработными	чел.	241	235	162	164	153
2.6.	Уровень регистрируемой безработицы³	%	7,3	7,1	4,91	4,97	4,64

¹ Численность населения в трудоспособном возрасте рассчитывается как общая численность мужчин в возрасте от 16 до 59 лет и женщин в возрасте от 16 до 54 лет, независимо от участия в производственной деятельности

² Коэффициент общей демографической нагрузки рассчитывается путем деления численности населения моложе и старше трудоспособного возраста (стр.2.1.2. и стр.2.1.3. паспорта) на численность населения трудоспособного возраста (стр.2.1.1. паспорта)

³ Уровень регистрируемой безработицы рассчитывается как процентное отношение численности зарегистрированных безработных к численности экономически активного населения по балансу трудовых ресурсов

2.7.	Численность населения с высшим профессиональным образованием	тыс.чел.	2,1	2,3	2,1	2,1	2,0
		% от общей численности населения	30	33	45	45	44
2.8.	Среднемесячная заработная плата	руб. чел./ в месяц	10877	11302	14636	17649	20377
2.9.	Среднедушевые денежные доходы населения	руб. чел./ в месяц	3791	6260	7989	8618	9135
2.10.	Численность населения с доходами ниже величины прожиточного минимума	тыс.чел.	1,9	1,5	0,92	0,89	0,81
		% от общей численности населения	26,3	21,9	19,5	19,0	17,6

Перечень основных образовательных учреждений

№	Показатель	Ед. изм.	2009 г.	2010 г.	2011 г.	2012 г.	2013 г.
Учреждения среднего профессионального образования							
Наименование организации:							
1.	Основные направления подготовки						
2.	Численность обучающихся на конец отчетного периода	чел.					
Учреждения высшего образования и их филиалы							
Наименование организации:							
1.	Основные направления подготовки						
2.	Численность обучающихся на конец отчетного периода	чел.					

На территории Гаринского городского округа отсутствуют учреждения высшего и среднего профессионального образования.

3. Производственный комплекс

№	Показатель	Ед.изм.	2009 г.	2010 г.	2011 г.	2012 г.	2013 г.
3.1.	Отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами (без НДС, акцизов и аналогичных обязательных платежей), всего, в том числе:	млн.руб.в ценах соответствующих лет	35,0	10,1	26,1	25,7	25,1
3.1.1.	по крупным и средним организациям	млн.руб.в ценах соответствующих лет	31,9	7,2	19,1	15,4	12,1
3.1.2.	предприятиями малого и среднего предпринимательства	млн.руб.в ценах соответствующих лет	3,1	2,9	7,0	10,3	13,0
3.2.	Темп роста (снижения) объема отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами (к предыдущему году)	%	167	29	258	98	98
3.3.	Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами на душу населения	тыс.руб./чел.в год	4,9	1,4	5,5	5,5	5,4

Перечень основных предприятий ⁴

№	Показатель	Ед. изм./ вид продукции	2009 г.	2010 г.	2011 г.	2012 г.	2013 г.
---	------------	-------------------------	---------	---------	---------	---------	---------

⁴ В подразделе приводятся данные о предприятиях, обеспечивающих в совокупности 50% объема отгруженных товаров, выполненных работ и услуг по муниципальному образованию.

Д. Обрабатывающие производства							
1. ФКУ ИК-8 ОИК-4 ОУХД ГУФСИН России по Свердловской области							
2. ФКУ ИК-14 ОИК-4 ОУХД ГУФСИН России по Свердловской области							
1.	Отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами (без НДС, акцизов и аналогичных обязательных платежей)	млн.руб.	31,9	7,2	19,1	15,4	12,1
2.	Темп роста (снижения) объема отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами (к предыдущему году)	%	173	23	265	81	79
3.	Объем производства основных видов продукции (в соответствующих единицах измерения)	Нет информации					
4.	Среднесписочная численность работников	чел.	55	42	36	22	30
5.	Среднемесячная заработная плата одного работника	руб. / чел. в мес.	4130	4351	2696	3622	7589

4. Транспорт и транспортная инфраструктура

№	Показатель	Ед.изм.	2009 г.	2010 г.	2011 г.	2012 г.	2013 г.
4.1.	Транспортная инфраструктура:						
4.1.1.	протяженность автомобильных дорог, всего, в том числе:	км	288,4	288,4	288,4	288,4	288,4
4.1.1.1.	федеральных	км	-	-	-	-	-
4.1.1.2.	областных	км	146,5	146,5	146,5	146,5	146,5
4.1.1.3.	местных	км	141,9	141,9	141,9	141,9	141,9
4.1.1.4.	ведомственных и частных	км	-	-	-	-	-
4.1.2.	пропускная способность близлежащих железнодорожных	проектная, вагонов в сутки	-	-	-	-	-
		фактическая,	-	-	-	-	-

	станций (расстояние от центра муниципального образования до железнодорожной станции - км)	вагонов в сутки					
4.4.	Парк автотранспортных средств, всего⁵, в том числе по видам:	единиц	779	732	615	630	1120
4.4.1.	грузовые автомобили	единиц	161	161	127	131	152
4.4.2.	легковые автомобили	единиц	611	548	404	494	957
4.4.3.	автобусы	единиц	7	23	13	5	11

5. Телекоммуникационная и финансовая инфраструктура.

5.1. Связь и телекоммуникации

5.1.1. Количество организаций, предоставляющих услуги мобильной связи – **4**.

5.1.2. Наименование организаций, предоставляющих услуги мобильной связи – *Ростелеком, Мотив, МТС, Билайн.*

5.1.3. Количество организаций, предоставляющих услуги доступа в Интернет – **4**.

5.1.4. Наименование организаций, предоставляющих услуги доступа в Интернет – *Ростелеком, Мотив, МТС, Билайн.*

5.2. Финансовые организации (включая филиалы)

5.2.1. Количество банков – **1**.

5.2.2. Наименование банков – *филиал Уральского банка Сбербанка России.*

5.3. Страховые компании

5.3.1. Количество страховых компаний – **1**.

5.3.2. Наименование страховых компаний – *Росгосстрах.*

6. Энергетическая и коммунальная инфраструктура, доступные природные ресурсы и площадки

6.1. Доступность основных видов энергетических и коммунальных ресурсов

⁵ По данным учета отдела ГИБДД

Наименование ресурса	Ед.измер.	Фактическое потребление/ мощность/ пропускная способность в сутки	Наличный резерв по увеличению потребления	Дефицит потребления
Газ	куб.м	нет	-	-
Электроэнергия	мВт	11	1	0
Вода	куб.м	137	0	0
Очистные сооружения	куб.м	нет	-	-

6.2. Доступность природных ресурсов (природно - минеральные ресурсы (песок, глина, рудные материалы, торф и пр.), лес и т.д.)

Вид ресурса	Ед.измерения	Величина разведанных / подтвержденных запасов	Расстояние от месторождения до центра муниципального образования, км
Кирпичные глины	тыс.куб.м.	161	5
торф	млн.т.	399,8	1-100
нефть	млн.куб.м.	4,6	100
Лес (ликвидный запас)	млн.куб.м./год	1,124	1-100

6.3. Количество свободных инвестиционных площадок, пригодных для размещения новых производств, единиц, площадью

До 5 га	От 5 до 10 га	От 10 до 50 га	От 50 до 100 га	Свыше 100 га
2	1	1	-	-

6.4. Краткое описание свободных инвестиционных площадок, пригодных для размещения новых производств

Название площадки	Площадка № 1
Тип площадки	<input type="checkbox"/> административно-торговая <input type="checkbox"/> промышленная <input type="checkbox"/> транспортно-логистическая

	<input type="checkbox"/> жилищная <input checked="" type="checkbox"/> другой <u>территория незавершенного строительства</u>
--	--

1. Положение и окружение инвестиционной площадки

Место расположения (адрес)	2 км автодороги р.п.Гари – р.п.Сосьва – г.Серов
Удаленность (в км) от объектов:	
г. Екатеринбурга	515
центра МО	2
автомагистрали (название дороги)	р.п.Гари – р.п.Сосьва – г.Серов
наличие автомобильных подъездных путей	<input checked="" type="checkbox"/> на границе площадки <input type="checkbox"/> на расстоянии _____ км от границы площадки <input type="checkbox"/> нет
железнодорожной погрузочно – разгрузочной площадки (станции, ее название)	<input type="checkbox"/> на границе площадки <input checked="" type="checkbox"/> на расстоянии <u>55</u> км от границы инвестиционной площадки станция Новая Сосьва <input type="checkbox"/> нет
аэропорта (название)	р.п.Гари (только для вертолетов)

2. Характеристика территории инвестиционной площадки

Площадь, в га	0,36
Возможность расширения	<input checked="" type="checkbox"/> есть <input type="checkbox"/> нет

3. Правовой статус инвестиционной площадки

Вид собственности	<input type="checkbox"/> муниципальная собственность <input type="checkbox"/> собственность Свердловской области <input checked="" type="checkbox"/> собственность Российской Федерации <input type="checkbox"/> частная собственность <input type="checkbox"/> собственность на земельный участок не разграничена
Целевое назначение (категория)	<input type="checkbox"/> земли населенных пунктов <input checked="" type="checkbox"/> земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

	<input type="checkbox"/> земли сельскохозяйственного назначения <input type="checkbox"/> земли особо охраняемых территорий и объектов <input type="checkbox"/> земли лесного фонда <input type="checkbox"/> земли водного фонда <input type="checkbox"/> земли резерва
Межевание земельного участка	<input checked="" type="checkbox"/> проведено <input type="checkbox"/> не проведено
Кадастровый номер	66:10:0601012:55

4. Характеристика инфраструктуры инвестиционной площадки

Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность		Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения, км
		Существующая	Доступная к подведению	
Газ	м ³ /час	нет	-	-
Теплоснабжение	Гкал/час	нет	-	-
Электроснабжение	кВт	0,4	0,4	0
Водоснабжение	м ³ /час	нет	0,4	1
Водоотведение	м ³ /час	нет	-	-

5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений:

Наименование здания/сооружения	Площадь, м ²	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкции	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения

6. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы⁶

Вид ресурсов	Величина разведанных/подтвержденных запасов	Расстояние от границы площадки до месторождения, км
-	-	-

⁶ Для инвестиционных площадок производственного назначения

7. Сведения о владельце (собственнике) площадки:

Владелец (собственник)	
Наименование предприятия/ Ф.И.О.	
Юридический адрес ⁷ :	
Контактное лицо:	
Ф.И.О., должность	
Телефон	
e-mail	
Форма владения (использования) земель (и) и зданиями(ий) (собственность, аренда, др.)	

Название площадки	Площадка № 2
Тип площадки	<input type="checkbox"/> административно-торговая <input type="checkbox"/> промышленная <input type="checkbox"/> транспортно-логистическая <input type="checkbox"/> жилищная <input checked="" type="checkbox"/> другой <u>свободные земли</u>

1. Положение и окружение инвестиционной площадки

Место расположения (адрес)	624910, Свердловская область, Гаринский район, д.Кошмаки
Удаленность (в км) от объектов:	
г. Екатеринбурга	547
центра МО	32
автомагистрали (название дороги)	р.п.Гари – д.Зыкова – д.Кошмаки
наличие автомобильных подъездных путей	<input checked="" type="checkbox"/> на границе площадки <input type="checkbox"/> на расстоянии _____ км от границы площадки <input type="checkbox"/> нет
железнодорожной погрузочно – разгрузочной площадки (станции,	<input type="checkbox"/> на границе площадки <input checked="" type="checkbox"/> на расстоянии <u>87</u> км от границы инвестиционной

⁷ Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей без образования юридического лиц)

ее название)	площадки, станция Новая Сосьва <input type="checkbox"/> нет
аэропорта (название)	-

2. Характеристика территории инвестиционной площадки

Площадь, в га	32
Возможность расширения	<input checked="" type="checkbox"/> есть <input type="checkbox"/> нет

3. Правовой статус инвестиционной площадки

Вид собственности	<input type="checkbox"/> муниципальная собственность <input type="checkbox"/> собственность Свердловской области <input checked="" type="checkbox"/> собственность Российской Федерации <input type="checkbox"/> частная собственность <input type="checkbox"/> собственность на земельный участок не разграничена
Целевое назначение (категория)	<input checked="" type="checkbox"/> земли населенных пунктов <input type="checkbox"/> земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения <input type="checkbox"/> земли сельскохозяйственного назначения <input type="checkbox"/> земли особо охраняемых территорий и объектов <input type="checkbox"/> земли лесного фонда <input type="checkbox"/> земли водного фонда <input type="checkbox"/> земли резерва
Межевание земельного участка	<input type="checkbox"/> проведено <input checked="" type="checkbox"/> не проведено
Кадастровый номер	

4. Характеристика инфраструктуры инвестиционной площадки

Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность		Расстояние от границы площадки до
		Существующая	Доступная к	

			подведению	точки подключения/присоединения, км
Газ	м ³ /час	нет	-	-
Теплоснабжение	Гкал/час	нет	-	-
Электроэнергия	кВт	нет	0,4	7
Водоснабжение	м ³ /час	нет	нет	нет
Водоотведение	м ³ /час	нет	нет	нет

5. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы

Вид ресурсов	Величина разведанных/подтвержденных запасов	Расстояние от границы площадки до месторождения, км
-	-	-

6. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений:

Наименование здания/сооружения	Площадь, м ²	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкции	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения

7. Сведения о владельце (собственнике) площадки:

Владелец (собственник)	
Наименование предприятия/Ф.И.О.	
Юридический адрес ⁸ :	
Контактное лицо:	
Ф.И.О., должность	
Телефон	
e-mail	
Форма владения (использования) земель (и) и зданиями(ий) (собственность, аренда, др.)	

⁸ Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей без образования юридического лица

Название площадки	Площадка № 3
Тип площадки	<input type="checkbox"/> административно-торговая <input checked="" type="checkbox"/> промышленная <input type="checkbox"/> транспортно-логистическая <input type="checkbox"/> жилищная <input type="checkbox"/> другой

1. Положение и окружение инвестиционной площадки

Место расположения (адрес)	624910, Свердловская область, Гаринский район, р.п.Гари, ул.Комсомольская, между домами №75 и №77
Удаленность (в км) от объектов:	
г. Екатеринбурга	514
центра МО	1
автомагистрали (название дороги)	р.п.Гари – р.п.Сосьва – г.Серов
наличие автомобильных подъездных путей	<input checked="" type="checkbox"/> на границе площадки <input type="checkbox"/> на расстоянии _____ км от границы площадки <input type="checkbox"/> нет
железнодорожной погрузочно – разгрузочной площадки (станции, ее название)	<input type="checkbox"/> на границе площадки <input checked="" type="checkbox"/> на расстоянии <u>56</u> км от границы инвестиционной площадки, станция Новая Сосьва <input type="checkbox"/> нет
аэропорта (название)	-

2. Характеристика территории инвестиционной площадки

Площадь, в га	1,2
Возможность расширения	<input type="checkbox"/> есть <input checked="" type="checkbox"/> нет

3. Правовой статус инвестиционной площадки

Вид собственности	<input type="checkbox"/> муниципальная собственность <input type="checkbox"/> собственность Свердловской области <input type="checkbox"/> собственность Российской Федерации <input type="checkbox"/> частная собственность
-------------------	--

	<input checked="" type="checkbox"/> собственность на земельный участок не разграничена
Целевое назначение (категория)	<input checked="" type="checkbox"/> земли населенных пунктов <input type="checkbox"/> земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения <input type="checkbox"/> земли сельскохозяйственного назначения <input type="checkbox"/> земли особо охраняемых территорий и объектов <input type="checkbox"/> земли лесного фонда <input type="checkbox"/> земли водного фонда <input type="checkbox"/> земли резерва
Межевание земельного участка	<input type="checkbox"/> проведено <input checked="" type="checkbox"/> не проведено
Кадастровый номер	

4. Характеристика инфраструктуры инвестиционной площадки

Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность		Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения, км
		Существующая	Доступная к подведению	
Газ	м ³ /час	нет	-	-
Теплоснабжение	Гкал/час	нет	-	-
Электроэнергия	кВт	нет	0,4	0,005
Водоснабжение	м ³ /час	нет	0,16	0,01
Водоотведение	м ³ /час	нет	нет	нет

5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений:

Наименование здания/сооружения	Площадь, м ²	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкции	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения

6. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы

Вид ресурсов	Величина разведанных/ подтвержденных запасов	Расстояние от границы площадки до месторождения, км
-	-	-

7. Сведения о владельце (собственнике) площадки:

Владелец (собственник)	
Наименование предприятия/ Ф.И.О.	
Юридический адрес ⁹ :	
Контактное лицо:	
Ф.И.О., должность	
Телефон	
e-mail	
Форма владения (использования) земель (и) и зданиями(ий) (собственность, аренда, др.)	

Название площадки	Площадка № 4
Тип площадки	<input type="checkbox"/> административно-торговая <input type="checkbox"/> промышленная <input type="checkbox"/> транспортно-логистическая <input checked="" type="checkbox"/> жилищная <input type="checkbox"/> другой

1. Положение и окружение инвестиционной площадки

Место расположения (адрес)	624910, Свердловская область, Гаринский район, д.Рычкова, между жилыми строениями д.Рычкова и автодорогой р.п.Гари – д.Зыкова – д.Кошмаки
Удаленность (в км) от объектов:	
г. Екатеринбург	517
центра МО	2
автомагистрали (название дороги)	р.п.Гари – д.Зыкова – д.Кошмаки
наличие автомобильных подъездных путей	<input checked="" type="checkbox"/> на границе площадки <input type="checkbox"/> на расстоянии _____ км от границы площадки

⁹ Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей без образования юридического лица)

	<input type="checkbox"/> нет
железнодорожной погрузочно – разгрузочной площадки (станции, ее название)	<input type="checkbox"/> на границе площадки <input checked="" type="checkbox"/> на расстоянии <u>57</u> км от границы инвестиционной площадки, станция Новая Сосьва <input type="checkbox"/> нет
аэропорта (название)	-

2. Характеристика территории инвестиционной площадки

Площадь, в га	10
Возможность расширения	<input checked="" type="checkbox"/> есть <input type="checkbox"/> нет

3. Правовой статус инвестиционной площадки

Вид собственности	<input type="checkbox"/> муниципальная собственность <input type="checkbox"/> собственность Свердловской области <input type="checkbox"/> собственность Российской Федерации <input type="checkbox"/> частная собственность <input checked="" type="checkbox"/> собственность на земельный участок не разграничена
Целевое назначение (категория)	<input checked="" type="checkbox"/> земли населенных пунктов <input type="checkbox"/> земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения <input type="checkbox"/> земли сельскохозяйственного назначения <input type="checkbox"/> земли особо охраняемых территорий и объектов <input type="checkbox"/> земли лесного фонда <input type="checkbox"/> земли водного фонда <input type="checkbox"/> земли резерва
Межевание земельного участка	<input type="checkbox"/> проведено <input checked="" type="checkbox"/> не проведено
Кадастровый номер	

4. Характеристика инфраструктуры инвестиционной площадки

Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность		Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения, км
		Существующая	Доступная к подведению	
Газ	м ³ /час	нет	-	-
Теплоснабжение	Гкал/час	нет	-	-
Электрическая энергия	кВт	нет	0,4	0,05
Водоснабжение	м ³ /час	нет	0,16	0,1
Водоотведение	м ³ /час	нет	нет	нет

5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений:

Наименование здания/сооружения	Площадь, м ²	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкции	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения

6. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы

Вид ресурсов	Величина разведанных/подтвержденных запасов	Расстояние от границы площадки до месторождения, км
-	-	-

7. Сведения о владельце (собственнике) площадки:

Владелец (собственник)	
Наименование предприятия/Ф.И.О.	
Юридический адрес ¹⁰ :	
Контактное лицо:	
Ф.И.О., должность	
Телефон	
e-mail	
Форма владения (использования) земель (и) и зданиями(ий) (собственность, аренда, др.)	

¹⁰ Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей без образования юридического лица

7. Инвестиции и инвестиционная деятельность

№	Показатель	Ед.изм.	2009 г.	2010 г.	2011 г.	2012 г.	2013 г.
7.1.	Инвестиции в основной капитал организаций всех форм собственности, всего, в том числе по источникам инвестирования:	Объем, млн.руб.	24,3	2,4	69,3	151,4	15,0
7.1.1.	Собственные средства предприятий и организаций (прибыль, остающаяся в распоряжении организаций; амортизация)	млн.руб.	0	0	49,9	64,3	3,3
		% в общем объеме инвестиций в основной капитал	0	0	72,0	42,5	22,0
7.1.2.	Кредиты банков (в том числе иностранных) и заемные средства	млн.руб.	-	-	-	-	-
		% в общем объеме инвестиций в основной капитал	-	-	-	-	-
7.1.3.	Бюджетные средства, всего, в том числе:	млн.руб.	24,3	2,4	19,4	87,1	11,5
		% в общем объеме инвестиций в основной капитал	100	100	28,0	57,5	76,7
7.1.3.1.	Средства федерального бюджета	млн.руб.	2,9	0,1	0,014	0,034	0,479
7.1.3.2.	Средства областного бюджета	млн.руб.	0	0,6	16,4	84,7	5,7
7.1.3.3.	Средства местного бюджета	млн.руб.	21,4	1,7	11,6	2,4	5,3
7.2.	Ввод в действие объектов жилья и коммунальной инфраструктуры за счет всех источников финансирования:						
7.2.1.	жилья	тыс.кв.м	0,567	0,579	0,4	0	0,446
7.2.2.	водопроводных сооружений	тыс.куб.м / сут.	-	-	-	-	-
7.2.3.	газовых сетей	км	-	-	-	-	-
7.2.4.	автомобильных дорог	км	-	-	-	-	-
7.2.5.	объектов производственного назначения	кв.м	0	0	99	0	0
7.3.							
	До 10 млн.руб.	От 10 до 50 млн.руб.	От 50 до 100 млн.руб.	От 100 до 500 млн руб.	От 500 млн до 1,0 млрд руб.	От 1,0 до 3,0 млрд.руб.	Свыше 3,0 млрд руб.
	-	-	-	-	-	-	-

7.5. Краткая информация о реализуемых (планируемых к реализации на период до 2018 года) проектах производственного назначения

1.	Наименование проекта	
2.	Предприятие (организация) – инициатор проекта	
3.	Общий объем инвестиций по проекту, млн.руб., всего	
3.1.	в том числе освоено на 31.12.2013., %	
4.	Период реализации проекта, лет, всего,	
4.1.	в том числе год начала реализации проекта:	
4.2.	планируемый год завершения реализации проекта	
5.	Проектная мощность (годовой объем производства), млн.руб. в год, всего _____, в том числе по основным видам продукции:	
	Основные виды продукции	Годовой объем производства
		в натуральном выражении в соответствующих единицах измерения
5.1.		
5.2.		
...		
6.	Количество вновь создаваемых постоянных рабочих мест, ед. (в год выхода на проектную мощность)	
7.	Объем налогов и сборов и других обязательных платежей в консолидированный бюджет Свердловской области (областные и местные налоги, сборы и платежи), млн.руб. в год выхода на проектную мощность	

8. Бюджетная обеспеченность

№	Показатели	Ед.измерения	2012 г.	2013 г.
8.1.	Всего доходов¹¹, в том числе:	тыс.руб.	183546	201602
8.1.1.	Налоговые доходы местного бюджета, всего, в том числе:	тыс. руб.	57724	69935
8.1.1.1.	Налог на доходы физических лиц	тыс. руб.	51998	63667
8.1.1.2.	ЕНВД	тыс. руб.	1212	1193
8.1.1.3.	Земельный налог	тыс. руб.	423	623
8.1.2.	Межбюджетные трансферты	тыс. руб.	128018	136567
8.2.	Бюджетная обеспеченность¹²	руб./чел. в год	12295	15043

¹¹ В соответствии с местным бюджетом

9. Общие данные для подготовки расчетов и обоснований

№	Показатель	Ед.изм.	2013 г.
9.1.	Ставка земельного налога по основным видам функционального назначения земель (руб./кв.м.) (либо порядок расчета величины налога) ¹³	%	01-03% для сельхозземель, земли для жилищного строительства, 1-1,5% для прочих земельных участков (*)
9.2.	Арендная плата за землю, находящуюся в муниципальной собственности, по основным видам функционального назначения земель (либо порядок ее определения) ¹⁴	руб./кв.м.	(**)
9.3.	Тариф на услуги по обеспечению возможности забора воды из поверхностных водных объектов посредством услуги гидротехнических сооружений (вода техническая)	руб./куб.м.	нет
9.4.	Тариф на водоснабжение питьевой водой (за исключением тарифов для населения)	руб./куб.м.	37,88
9.5.	Тариф на электроснабжение (за исключением тарифов для населения)	руб./кВт.ч.	5
9.6.	Тариф на сбросы в канализацию (за исключением тарифов для населения)	руб./куб.м.	нет
9.7.	Налоговые льготы, предусмотренные муниципальными нормативно – правовыми актами (за исключением льгот для населения)	По налогу на землю (***)	

(*) Решение Думы Гаринского городского округа от 22.11.2012 г. №137/9

(**) Постановление Правительства Свердловской области от 30.12.2011 г. № 1855-ПП «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы и ставок арендной платы и ставок арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Свердловской области, и земельные участки, право государственной собственности на которые не разграничено, расположенные на территории Свердловской области»

(***) – Освобождаются от уплаты земельного налога в размере 50% субъекты малого и среднего предпринимательства, в которых инвалиды составляют не менее 50% от общего числа работников и доля расходов на оплату труда инвалидов в расходах на оплату труда составляет не менее 25 процентов.

¹² Рассчитывается как отношение собственных доходов местного бюджета (стр. 8.1.1) к численности постоянного населения (стр.2.1.)

¹³ Нормативные правовые акты, определяющие величину земельного налога (либо определяющие порядок его расчета), нормативные правовые акты, определяющие порядок предоставления земельных участков для строительства

¹⁴ Нормативные правовые акты, определяющие величину арендной платы за земельный участок (либо определяющие порядок ее расчета)